

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 2

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 2 в период с 20 марта 2025г. по 25 апреля 2025 г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 20 марта 2025г. в 18 ч. 30 мин. по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 2, во дворе.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 20 марта 2025г. по 20 ч. 00 мин. 25 апреля 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 2, собственники владеют **3206,10 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Шахова, д. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2239,78 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,86 %** голосов. Количество решений **51 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Секретаря общего собрания - Дзюба С.Ю. (кв. 58).

Счетную комиссию из 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Членов счетной комиссии: Русакову А.Ю. (кв. 4); Кравченко И.Л. (кв. 6); Васеневу С.В. (кв. 35).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом: инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки; в почтовые ящики для сбора показаний приборов учета.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2025 г. по 28.02.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 47,00 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателю Совета дома кв. 58).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у председателя Совета дома Дзюба С. Ю. кв. 58.

С уважением, инициатор собрания:



Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Прогресс» 28.04.2025г.